



מדינת ישראל

רשות המים

משרד האנרגיה

משרד האוצר

באמצעות ועדת המכרזים הבין משרדית להקמת מתקן לטיפול במי תהום מזוהמים במתחם תעש רמה"ש

מזמינה בזאת

תאגידים בארץ ובחו"ל להשתתף בהליך מיון מוקדם (הליך מס' 1903/2020) בשיתוף המגזר הפרטי (PPP) במכרז לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקן לטיפול ביולוגי במי תהום מזוהמים בישראל שמיועד לקום בסמיכות לצומת מורשה ומתחם תעש רמת-השרון ("הפרויקט"). התקופה המוערכת בה יופעל ויתוחזק המתקן הינה כ-25 שנים לאחריה יושב המתקן למדינה.

1. בכוונת ועדת המכרזים לבחור את הגורם מהמגזר הפרטי אשר יבצע את הפרויקט, בהליך תחרותי שייערך בשני שלבים:

1.1. שלב מיון מוקדם של המתמודדים;

1.2. שלב מכרז, במסגרתו יוזמנו להשתתף אותם מתמודדים אשר יוכרזו על ידי ועדת המכרזים כ"מתמודדים כשירים", בהתאם להוראות מסמכי המיון המוקדם.

2. הליך המיון המוקדם כולל, בין היתר, את הדרישות המצטברות המפורטות בתמצית מטה, כמפורט במסמכי המיון המוקדם:

2.1. דרישות טכניות:

א. ניסיון בתכנון מערכת לטיפול ביולוגי (Biological Treatment System) –

ספק הניסיון מטעם המשתתף ביצע תכנון תהליכי של מערכת לטיפול ביולוגי (BTS) להרחקת פרכלוראט או ניטראט שפעלה, למשך תקופה רצופה של לפחות 24 חודשים, וזאת לכל המוקדם מיום 1.1.2007 ועד למועד הגשת המענה להליך המיון המוקדם ואשר עמדה, בין היתר, בדרישות ריכוזי המזהמים במי הגלם, היקף הספיקה ושיעור יחס הרחקת המזהמים הקבועים במסמכי המיון המוקדם, הכל בהתאם למלוא הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המיון המוקדם.

ב. ניסיון בתכנון, הקמה והפעלה של מתקן לטיפול במים או מי שפכים –

עד שני ספקי (ניסיון מטעם המשתתף (כמותנה במסמכי המיון המוקדם) ביצעו תכנון, הקמה והפעלה של מתקן לטיפול במים או במי שפכים שפעל למשך תקופה רצופה של לפחות 24 חודשים וזאת, לכל המוקדם, מיום 1.1.2007 ועד למועד הגשת המענה להליך המיון המוקדם ואשר עמד, בין היתר, בדרישות היקף הספיקה ושיעור יחס הרחקת

המזהמים הקבועים במסמכי המיון המוקדם, הכל בהתאם למלוא הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המיון המוקדם.

2.2. דרישות פיננסיות

ג. מחזור הכנסות –

למתמודד מחזור הכנסות שנתי משוקלל של לפחות שישים מיליון שקלים חדשים (60,000,000 ₪). במידה ואחד או יותר מהחברים במתמודד הוא גוף פיננסי, אזי מחזור הכנסות שנתי משוקלל של לפחות ההכפלה של שישים מיליון ₪ באחזקות הצפויות של כל החברים במתמודד שאינם גופים פיננסיים.

מחזור הכנסות שנתי משוקלל של כ"א מהחברים במתמודד יחושב כדלקמן:

- עבור חבר במתמודד שהוא גוף פיננסי וכל חבר במתמודד שאחזקתו הצפויה במתמודד היא עד 10% - מחזור ההכנסות השנתי המשוקלל ייחשב כאפס.
- עבור כל חבר במתמודד אשר אינו גוף פיננסי ואשר אחזקתו הצפויה במתמודד גבוהה מ- 10% - מחזור הכנסות השנתי המשוקלל ייחשב כממוצע מחזור ההכנסות השנתי על בסיס שלושת הדו"חות הכספיים השנתיים המבוקרים לשנים 2017 – 2019 (ובהיעדר דו"ח מבוקר לשנת 2019 – אזי לשנים 2016 – 2018).

ד. תזרים מזומנים מפעילות שוטפת –

כל אחד מהחברים במתמודד שאינו גוף פיננסי עומד באחת מהדרישות הבאות:

- (i) תזרים המזומנים השנתי הממוצע מפעילות שוטפת של החבר במתמודד על בסיס שלושת הדו"חות הכספיים השנתיים המבוקרים לשנים 2017 – 2019 (ובהיעדר דו"ח מבוקר לשנת 2019 – אזי לשנים 2016 – 2018) - אינו שלילי; או -
- (ii) היחס בין -

א. הערך המוחלט של המינימום של תזרים המזומנים השנתי הממוצע מפעילות שוטפת של החבר במתמודד ותזרים המזומנים השנתי של שנת 2019 (ובהיעדר דו"ח מבוקר לשנת 2019 – אזי לשנת 2018), ובין -

ב. ההון העצמי של החבר במתמודד נכון ליום 31.12.2019 (ובהיעדר דו"ח מבוקר לשנת 2019 – אזי ההון העצמי ליום 31.12.2018), בניכוי "ההון העצמי המינימאלי הנדרש" (כהגדרתו בסעיף 4.2.3 למסמכי המיון);

הוא נמוך מ-25%.

ה. הון עצמי נדרש –

כל אחד מהחברים במתמודד שאינם "גוף פיננסי" יהיה בעל הון עצמי, של לפחות, ארבע מאות אלף שקלים חדשים (₪ 400,000) לכל 1% אחזקה צפוי במתמודד, נכון לדו"ח הכספי השנתי המבוקר של החבר במתמודד לשנת 2019 (ובהיעדר דו"ח כספי שנתי מבוקר לשנת 2019 - ייבחן ההון העצמי של החבר במתמודד על פי הדו"ח הכספי השנתי המבוקר לשנת 2018).

1. קרן השקעות פרטית –

ביחס לכל חבר במתמודד שהינו "קרן השקעות פרטית" (כהגדרתה במסמכי המימון המוקדם) - היקף התחייבויות ההשקעה הפנויות המנוהלות על ידי החבר במתמודד הוא לפחות מיליון ומאתיים אלף ₪ (1,200,000 ₪) לכל 1% אחזקה צפוי במתמודד, נכון למועד שהינו 14 יום לפני מועד הגשת המענה בשלב המימון המוקדם.

2. משקיע מוסדי או תאגיד בנקאי –

חבר במתמודד שהוא תאגיד בנקאי או משקיע מוסדי (כהגדרתם במסמכי המימון המוקדם) יעמוד באחת מהדרישות הבאות -

(1) בעל הון עצמי (בניכוי ההון העצמי המזערי הנדרש לפי דין ביחס לאותו חבר במתמודד) של לפחות שש מאות אלף שקלים חדשים (₪ 600,000) לכל 1% אחזקה צפוי במתמודד, בהתבסס על הדו"ח הכספי השנתי המבוקר של החבר במתמודד לשנת 2019 (ובהיעדר דו"ח כספי שנתי מבוקר לשנת 2019 - ייבחן ההון העצמי של החבר במתמודד על פי הדו"ח הכספי השנתי המבוקר לשנת 2018); או -

(2) היקף הנכסים המנוהלים על ידי החבר במתמודד הינו לפחות עשרה מיליון שקלים חדשים (₪ 10,000,000) לכל 1% אחזקה צפוי במתמודד בהתבסס על הדו"ח הכספי השנתי המבוקר של החבר במתמודד לשנת 2019 (ובהיעדר דו"ח כספי שנתי מבוקר לשנת 2019 - ייבחן ההון העצמי של החבר במתמודד על פי הדו"ח הכספי השנתי המבוקר לשנת 2018).

2.2.2. היעדר "אזהרת עסק חי" או הערה בעלת משמעות דומה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של כל אחד מהחברים במתמודד לשנת 2019 (ובהיעדר דו"ח כספי שנתי מבוקר לשנת 2019 - תוגש הצהרת סמנכ"ל כספים בהתאם להוראות מסמכי המימון המוקדם).

3. תנאים נוספים:

3.1. דרישות נוספות של הליך המימון המוקדם ומידע מלא בנוגע לדרישות שהובאו בתמצית לעיל ואופן הוכחתן, מפורטים במסמכי המימון המוקדם.

3.2. ניתן לעיין במסמכי המימון המוקדם ובעדכונים להם, ללא תשלום, החל מיום **19.3.2020**, באתר האינטרנט שכתובתו:

3.3. שאלות ובקשות להבהרה ניתן למען לגבי מיכל משה בדוא"ל: PPP-Taas@inbal.co.il עד ליום **23.7.2020**. הוראות פרטניות בקשר עם אופן הגשת שאלות למתן הבהרה מצוינות במסמכי המיון המוקדם.

3.4. מתמודד אשר ירצה להציג שאלות בפני ועדת המכרזים ולהגיש את מענו לשלב המיון המוקדם, יידרש לתשלום דמי השתתפות בסך חמשת אלפים שקלים חדשים (5,000 ₪) לא כולל מע"מ. אפשרויות ביצוע התשלום והעדכון הנדרש בדבר ביצוע התשלום, מצוינות במסמכי המיון המוקדם.

3.5. המתמודדים יגישו את המענה לשלב המיון המוקדם כנדרש במסמכי המיון המוקדם, ביום **3.9.2020** החל מהשעה **09:00** ועד השעה **14:00** זמן ישראל, לתיבת המכרזים של ועדת המכרזים, בכתובת הבאה:

אגף הפרויקטים בשיתוף המגזר הפרטי, ענבל חברה לביטוח בע"מ, בית ענבל, רח' ערבה 3, קומה 5, ת.ד. 282, קריית שדה התעופה (Airport City), נתב"ג 7015103.

4. מובהר במפורש שתוכן המודעה הוא כללי ותמציתי. דרישות ותנאים נוספים בקשר עם הליך המיון המוקדם מפורטים במסמכי המיון המוקדם. ועדת המכרזים שומרת על זכותה לבטל או לשנות את תנאי הליך המיון המוקדם ומועדיו, לקיים מפגשי הבהרה עם המתמודדים (או מי מהם), וכל זכות אחרת השמורה לה במסמכי המיון המוקדם או הדין. מובהר, כי במקרה של העדר התאמה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי המיון המוקדם, תגברנה הוראות מסמכי המיון המוקדם.

בכבוד רב,



איציק מרמלשטיין
יו"ר ועדת המכרזים